ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI

HOTĂRÂREA nr. 207/ 2026

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+484 nr. topo 1749,1750

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (15 voturi PENTRU)

pentru evitarea un posibil conflict de interese domnii consilieri locali Mesaros Iacob Viorel și Miron Marius Eugen s-au abținut de la dezbaterea și votarea proiectului de hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 219/ 2026 precum și Raportul de aprobare nr. 36.190/ 17 noiembrie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+484 nr. topo 1749,1750 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în două parcele de teren, una dintre parcele înscriindu-se într-o carte funciară nouă;

Văzând cererea nr. 32144/ 19.10.2026 formulată de domnul Miron Marius Eugen la care are atașată documentația întocmită de Ing. Leorinț Claudiu Nicolae, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și PAD-ul atașat acesteia vizând dezmembrarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, identificat cu o parte din CF nr. 652 Lupeni, A+484 nr. topo 1749,1750;

Examinând Raportul comun nr. 36.304/ 18 noiembrie 2026 prezentat de Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul Urbanism și Mediu și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activităţi Economico–financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Protecţia Mediului şi Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învăţământ, sănătate, familie, activităţi social-culturale, culte şi al Comisiei nr. 4 Comisia juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. “b” din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. “e” și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 3.506 m^2 aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A+484 nr. topo 1749,1750, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întomit de topograf autorizat Ing. Leorinț Claudiu Nicolae în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 421 m^2 situat în intravilanul Municipiului Lupeni, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă cu număr cadastral nou, atribuit după admiterea dezmembrării;
- lotul 2: teren în suprafață de 3.085 m^2 situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 652 Lupeni, A+484 nr. topo 1749,1750;

(2) Planul de amplasament și delimitare al imobilului rezultat în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii, lotul 1, este prezentat în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Cele 2 (două) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului Buget Contabilitate pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agicultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoştinţă publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,
19 noiembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI